

Energieberatungen  
Gebäudeoptimierungen  
Energiekonzepte  
Gebäudeerneuerung/Sanierungen  
Energieeffizienz  
Energiepläne  
Finanzierungs-Beratung  
Förderbeiträge  
Finanzierungsunterstützungen

energie

# «Energie sinnvoll einsetzen»



Stratego<sup>4</sup> AG  
Forchstrasse 128  
8132 Egg ZH  
Telefon 044 986 33 33  
Fax 044 986 33 00  
kontakt@stratego4.ch  
www.stratego4.ch

## **Energieeffizienz bei bestehenden Gebäuden**

Das Kennen des effektiven Energieverbrauchs und das Aufdecken der Schwachstellen von Gebäudehüllen und der Haustechnik sind die ersten Schritte zur Verbesserung der Energieeffizienz. Zusammen mit der Beurteilung des Allgemeinzustands und dem Erkennen des Potentials hinsichtlich der baurechtlichen Vorschriften wird ein ganzheitliches Sanierungsprojekt erarbeitet. Dabei sind energetische Massnahmen auf ihre Rentabilität zu prüfen und wertvermehrende Investitionen darzustellen. Konkret bedeutet dies, dass für eine geplante Energieoptimierung auch die Erträge in Form von eingesparten Energiekosten miteinzubeziehen sind. Zusammen mit Förderbeiträgen der öffentlichen Hand entstehen finanzierbare, ganzheitliche Erneuerungen, welche nach Bedarf in Etappen realisiert werden können.

## **Neubauten als Kraftwerke**

Bei der Entwicklung von Neubauten stellt die Energieeffizienz des Gebäudes langfristig einen erheblichen Marktvorteil dar. Für den Mieter oder Eigentümer stellen die Energiekosten einen wesentlichen Teil des Wohnaufwandes dar. Bei der Erhöhung

der Energiekosten werden die Nettomieten unter Druck geraten oder bei Eigentum die finanzielle Tragbarkeit gefährdet. Neubauten können bei konsequenter Entwicklung ohne teure Fremdenergie betrieben werden. Die zusätzlichen Investitionen rechnen sich dank dem Ertrag aus den eingesparten Energiekosten. Wird zusätzlich Solarstrom mit Photovoltaik Anlagen erzeugt, entsteht ein Kraftwerk das überschüssige Energie erzeugt.

## **Und so packen wir es an**

Ob Neubau oder bestehendes Gebäude; Im Masterplan Energie werden Investitionskosten und deren Erträge in Form der eingesparten Energiekosten ermittelt. Mit diesen Kennzahlen und durch die Abstimmung von anstehenden Unterhaltsarbeiten, können Massnahmen in etappierbare Pakete geschnürt und damit die Finanzierung der Investitionskosten gesichert werden.

Energiesparen rechnet sich, wir zeigen gerne wie.