

Liegenschaftenbewertungen
Portfolio-Analysen
Machbarkeitsstudien
Markt- und Bedürfnis-Analysen
Rentabilitäts-Überprüfungen
Projektentwicklungen
Architektur-Konzepte
Layout- und Betriebsabläufe
Wettbewerbs-Organisationen
Immobilienstrategien
Baureifmachungen
Vermarktungsstrategien
Baumanagement
Realisierung von Bauprojekten
Sanierungskonzepte
Energieberatungen
Bauherrenberatung/Bauherrentreuhand
Finanzierungsunterstützung
Bewirtschaftungen
Immobilien-Coachings
Vermittlung&Verkauf

immobilien

«Langfristig Werte schaffen»



Stratego⁴ AG
Forchstrasse 128
8132 Egg ZH
Telefon 044 986 33 33
Fax 044 986 33 00
kontakt@stratego4.ch
www.stratego4.ch



Liegenschaften im Wandel

Im Laufe des Nutzungszykluses verändern sich der Zustand, die Anforderungen und das Umfeld einer Immobilie. Egal in welcher Phase Sie sich befinden - in der Planungsphase, mitten im Nutzungszyklus, kurz vor den Erneuerungsarbeiten oder mit Veräusserungsabsichten - Wir unterstützen Sie bei Ihrem Vorhaben tatkräftig und umfassend.

Immobilienentwicklung

Die Weichen für ein werthaltiges und auf die Nutzerbedürfnisse abgestimmtes Projekt werden in der Immobilienentwicklung gestellt. Unser fundiertes Fachwissen über die gesetzlichen Rahmenbedingungen, Planung, Finanzierung, Realisierung, Bewirtschaftung und Vermarktung sind Garanten für eine erfolgreiche Entwicklung Ihrer Immobilie.

Planung

Mit der Definition der Flächen, Volumen, des Layouts sowie den relevanten Immobilienkennzahlen sind die Voraussetzungen für ein finanzierbares Bauprojekt gegeben. Mit diesen Projektierungsgrundlagen organisieren wir bei grösseren Bauvorhaben Architekturwettbewerbe oder entwickeln Bauprojekt mit Ihnen gemeinsam.

Realisierung

Wir realisieren kleinere Projekte schlüsselfertig als Totalunternehmer oder als Architekt. Dabei halten wir uns an die Rahmenvorgaben der Kosten, Qualität und Termine. Bei grösseren Bauvorhaben erstellen wir Total- oder Generalunternehmersubmissionen und begleiten Sie als Bauherrenberater oder Bautreuhänder und wahren professionell Ihre Interessen während der Realisierung. Auf Wunsch stellen wir die Finanzierungsgrundlagen zusammen und unterstützen Sie bei den Finanzierungsverhandlungen.

Bewirtschaftung

Wir coachen Ihre Immobilie für die gestellte Aufgabe. Unter dem Immobiliencoaching verstehen wir neben einer professionellen Bewirtschaftung auch eine ganzheitliche Betreuung der Liegenschaft in jeder Phase des Nutzungszykluses. Wir übernehmen Verantwortung für die Erreichung der Ertragserwartung und stellen die technische und administrative Bewirtschaftung der Immobilie sicher.

Mit fundierten Kenntnissen im Bau-, Miet- und Steuerrecht bereiten wir die Immobilie auf die Anforderungen vor und stellen die Immobilie in Ihren Dienst.